



COMUNE DI PETTINEO

Provincia di Messina

BANDO DI GARA

PER ASTA PUBBLICA

1) ENTE APPALTANTE

COMUNE DI PETTINEO

Via Garibaldi 35

Tel. 0921/336080 FAX 0921/336684

Sito internet: web.tiscali.it/comune.pettineo

2) OGGETTO DEI LAVORI

Sostituzione copertura fabbricato comunale ex asilo nido.

3) LUOGO DI ESECUZIONE

PETTINEO

Via San Francesco

4) PREZZO DELL'APPALTO

Importo dei lavori a base d'asta € 16.416,23

Importo soggetto a ribasso € 16.000,00;

€ 416,23 per oneri sicurezza non soggetti a ribasso.

I lavori sono finanziati dal Comune di Pettineo bilancio esercizio 2003 i pagamenti avverranno secondo le modalità del capitolato speciale di appalto.

5) CRITERIO DI AGGIUDICAZIONE

Pubblico incanto da esperirsi mediante ribasso sull'importo a base d'asta con il criterio di aggiudicazione previsto dall'art.21 della legge 11/2/1994 n°109 come recepita con L.R. 2/8/2002 n°7. Si procederà all'esclusione automatica delle offerte che presentino una percentuale di ribasso pari o superiore alla media aritmetica dei ribassi di tutte le offerte ammesse, con esclusione del 10%, arrotondato all'unità superiore, rispettivamente delle offerte di maggior ribasso e di quelle di minor ribasso, incrementata dello scarto medio aritmetico dei ribassi percentuali che superano la predetta media, ai sensi dell'art. 21 comma 1 bis della legge 11.2.1994 n° 109 come recepita con L.R. 2.8.2002 n° 7.

Tale procedura non è esercitabile qualora il numero delle offerte valide risulti inferiore a cinque.

6) CLASSIFICAZIONE DEI LAVORI

Categoria prevalente: OG1 classifica I°

7) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

Per partecipare alla gara è richiesto il possesso dell'attestazione di qualificazione, in corso di validità, rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per la categoria OG1 e per la classifica I° o iscrizione, da almeno due anni, alla C.C.I.A.A. per la categoria "Manutenzione edifici" o equivalente.

8) TERMINE ESECUZIONE LAVORI

Mesi 3 (tre) consecutivi e continui da conteggiarsi dalla data del verbale di consegna dei lavori.

9) REQUISITI DI PARTECIPAZIONE

9a) Requisiti d'ordine tecnico – organizzativo

Iscrizione rilasciata da una SOA regolarmente autorizzata per la categoria OG1 e per la classifica I° o iscrizione, da almeno due anni, alla C.C.I.A.A. per la categoria "Manutenzione edifici" o equivalente.

9b) Requisiti d'ordine generale

- b1)** Assenza di procedimento in corso o di provvedimenti definitivi per l'applicazione di una delle misure di prevenzione di cui all'art.3 della legge 27/12/1956 n°1423 e successive modificazioni;
- b2)** Inesistenza di sentenze definitive di condanna passate in giudicato ovvero di sentenze di applicazione della pena su richiesta ai sensi dell'art. 444 del C.P.P. per reati che incidono sulla affidabilità morale e professionale;
- b3)** Inesistenza di violazioni gravi, definitivamente accertate, alle norme in materia di contribuzione sociale secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
- b4)** Inesistenza di irregolarità, definitivamente accertate, rispetto agli obblighi relativi al pagamento delle imposte e tasse secondo la legislazione italiana o del paese di residenza;
- b5)** Insussistenza dello stato di fallimento, di liquidazione coatta, di amministrazione controllata, di concordato preventivo;
- b6)** Inesistenza di procedure in corso di cui al precedente punto b5;
- b7)** Inesistenza di errore grave per negligenza o malafede nell'esecuzione di lavori pubblici affidati da questa stazione appaltante;
- b8)** Inesistenza di violazioni gravi, debitamente accertate, attinenti l'osservanza delle norme poste a tutela della prevenzione e della sicurezza sui luoghi di lavoro e ad ogni altro obbligo derivante dai rapporti di lavoro, risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici;
- b9)** Inesistenza di false dichiarazioni circa il possesso dei requisiti richiesti ed alle condizioni rilevanti per l'ammissione agli appalti relative all'anno antecedente la data di pubblicazione del bando di gara risultanti dai dati in possesso dell'Osservatorio dei Lavori Pubblici;
- b10)** Assenza di violazione del divieto di intestazione fiduciaria posto all'art.17 della L. 19-3-1990 n.55.
Per la qualificazione delle società commerciali, delle cooperative e dei loro consorzi, dei consorzi tra imprese artigiane e dei consorzi stabili, i requisiti di cui alle lettere b1) e b2) si riferiscono al direttore tecnico e a tutti i soci se si tratta di società in nome collettivo; al direttore tecnico e a tutti gli accomandatari se si tratta di società in accomandita semplice; al direttore tecnico e agli amministratori muniti di rappresentanza se si tratta di ogni altro tipo di società o di consorzio e deve essere riferita anche a tutti i componenti dell'Organo di amministrazione e del collegio sindacale. Il requisito di cui alla precedente lettera b2) deve essere riferito anche nei confronti dei soggetti cessati dalla carica nel triennio antecedente la data di pubblicazione del presente bando, qualora l'impresa non dimostri di aver adottato atti o misure di completa dissociazione della condotta penalmente sanzionata
- b11)** inesistenza della causa di esclusione di cui alla legge 22 novembre 2002 n° 266 di conversione dell'art. 1 bis della legge 18 ottobre 2001 n° 383 come modificato dall'art. 1 del D.L. 25.09.2002 n° 210 in materia di emersione del lavoro sommerso;



SOGGETTI AMMESSI ALLA GARA

concorrenti di cui all'art. 10, comma 1, della legge 109/94 e succ. mod., costituiti da imprese singole o imprese riunite o consorziate, ai sensi degli articoli 93, 94, 95, 96 e 97 del D.P.R. n. 554/1999, nonché concorrenti con sede in altri stati membri dell'Unione Europea alle condizioni di cui all'articolo 3 comma 7° del D.P.R. n. 34/2000, ai sensi dell'art. 8 comma 11 quinquies della legge n. 109/94 e successive modifiche di cui al testo coordinato con le norme della legge regionale n. 772002, la classificazione delle imprese esecutrici, per importi pari o inferiori a 150.000 Euro, è così determinata:

per le imprese iscritte all'albo separato delle imprese artigiane istituito presso le camere di commercio industria artigianato e agricoltura, il requisito richiesto per partecipare agli appalti dei lavori pubblici, è esclusivamente la presentazione del certificato di iscrizione, da almeno due anni al rispettivo albo generale;

per le imprese cooperative iscritte al registro prefettizio sezione produzione e lavoro, il requisito richiesto per partecipare agli appalti dei lavori pubblici, è esclusivamente la presentazione del certificato di iscrizione da almeno due anni, al registro prefettizio;

per tutte le altre imprese non rientranti nelle fattispecie di cui alle lett. a) e b) per la partecipazione agli appalti di lavori pubblici i requisiti richiesti sono quelli previsti dall'art. 28 comma 1, lett. a) del D.P.R. 25.1.2000 n. 34 ridotti al 50%.

d) Per le imprese in possesso di iscrizione SOA regolarmente autorizzata per la categoria OG1 e per la classifica 1°

RESPONSABILE DEL PROCEDIMENTO

Ai sensi dell'art. 7 della legge 109 del 11 febbraio 1994 come recepita con L.R. n° 7 del 2 agosto 2002 e degli artt. 7 e 8 del D.P.R. 554 DEL 21 DICEMBRE 1999, si informa che il responsabile del procedimento delle attività istruttorie, propositive, preparatorie ed esecutive in merito al presente appalto è il geom. Brancatelli Domenico;

CELEBRAZIONE DELLA GARA

possono presenziare alla celebrazione della gara i rappresentanti di tutte le imprese e chiunque ne abbia interesse.

Non sono ammissibili richieste di trascrizione a verbale di eccezioni, riserve o dichiarazioni di qualsiasi genere; tali eccezioni, riserve o dichiarazioni possono essere prodotte per iscritto ed allegate al verbale di gara.

la gara sarà esperita l'anno DUEMILA 4 il giorno VEDI del mese di FEBBRAIO alle ore 10,00 e seguenti presso la sede Municipale.

ai sensi dell'art. 10 comma 1-quater, della legge 11 febbraio 1994 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni, prima di procedere all'apertura delle buste contenenti le offerte, l'Amministrazione richiederà ad un numero di concorrenti non inferiore al 10% (dieci per cento) delle offerte valide presentate, arrotondato all'unità superiore scelti con sorteggio pubblico, di comprovare entro quindici giorni dalla comunicazione medesima il possesso dei requisiti richiesti nel presente bando, presentando la seguente documentazione in originale o in copia conforme: attestazione SOA;

Certificato Generale del Casellario Giudiziale e dei carichi pendenti; Certificato del Tribunale sezione fallimentare; Certificato Camera di Commercio.

13) ACCESSO AI DOCUMENTI

il C.S.A. ed i documenti complementari sono visionabili presso l'Ufficio Tecnico dalle ore 10.00 alle ore 13,00 di tutti i giorni feriali escluso il sabato. Presso lo stesso ufficio potranno essere richieste e ritirate le copie dei documenti, previa presentazione della ricevuta del pagamento da effettuare tramite versamento c/c postale sul n. 13990981, intestato alla Tesoreria Comunale di Pettineo, avendo cura di riportare nella clausola ritiro stampati per partecipazione a gara di appalto:

- Euro 15,00 per ogni copia di elaborato richiesto.

Il versamento per la riservatezza dei concorrenti potrà essere anonimo.

Si precisa che non saranno prese in considerazione richieste di invio a mezzo fax di qualsiasi documento richiesto.

14) PARTECIPAZIONE ALLA GARA

Presentazione delle offerte:

- a) per partecipare alla gara le imprese dovranno far pervenire in plico sigillato, a mano o a mezzo raccomandata del servizio postale anche non statale, fino ad un'ora prima di quella stabilita per l'apertura delle operazioni di gara e cioè entro le ore 9.00 del giorno 20/02/04, i documenti indicati al successivo paragrafo;

si precisa che il plico deve essere chiuso con ceralacca sulla quale deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta dell'impresa; sul plico inoltre dovrà apporsi chiaramente la seguente scritta: "Offerta per la gara del 20/02/2004 relativa all'appalto dei lavori di Sostituzione copertura fabbricato comunale ex asilo nido;

- b) Sul plico dovrà essere indicato anche il nominativo dell'impresa mittente. Dovrà essere indicato all'interno il numero di FAX per la eventuale verifica;
- c) il plico dovrà essere indirizzato al Comune di Pettineo o presentato a mano presso l'ufficio di protocollo;
- d) ciascun offerente avrà la facoltà di svincolarsi dalla sua offerta, mediante comunicazione con lettera raccomandata, una volta decorsi 60 gg. dalla data fissata dal presente bando per la celebrazione della gara.

15) DOCUMENTI DA PRESENTARE

- a) L'offerta, consistente in una cifra percentuale di ribasso, sull'importo complessivo a base d'asta che, a pena di esclusione, dovrà essere inferiore all'importo a base d'asta.

Il ribasso dovrà essere espresso in cifra e in lettere. Potranno essere espresse fino a due cifre decimali. In caso di maggiore indicazione la seconda cifra decimale sarà aumentata all'unità superiore se la terza cifra è uguale o maggiore a cinque.

L'offerta deve essere firmata, a pena di esclusione, dall'imprenditore o dai legali rappresentanti della società o dell'ente cooperativo o consorzi di cooperative, nel qual caso occorre dimostrare, mediante idonea documentazione o dichiarazione da allegare, il conferimento al legale rappresentante della società o della cooperativa o del consorzio di cooperative, della facoltà di adempiere agli incombeni relativi.

Detto offerta da presentarsi integrata nel bollo, deve essere contenuta in apposita busta chiusa con ceralacca, controfirmata sul lembo o sui lembi di chiusura, nella quale non devono essere inseriti altri documenti.

Sulla ceralacca deve essere impressa l'impronta di un sigillo a scelta dell'impresa.

Non sono ammesse offerte di variante.

b) Dichiarazione in bollo resa, ai sensi di legge, dal titolare o dal rappresentante legale attestante:

- b1) di essersi recato sul luogo dove debbono eseguirsi i lavori, di aver preso conoscenza e di aver tenuto conto nella formulazione dell'offerta delle condizioni locali ed eventualmente delle cave e dei campioni e degli oneri compresi quelli eventuali relativi alla raccolta, trasporto e smaltimento dei rifiuti e/o residui di lavorazione, nonché di tutte le circostanze generali e particolari, nessuna esclusa ed eccettuata, che possono avere influito sulla determinazione dei prezzi e delle condizioni contrattuali che possono influire sull'esecuzione dell'opera e di avere giudicato i prezzi medesimi, nel loro complesso, remunerativi e tali da consentire l'offerta che starà per fare, e che tiene conto di eventuali maggiorazioni per lievitazione dei prezzi che dovessero intervenire durante l'esecuzione dei lavori;
- b2) di avere tenuto conto nella preparazione dell'offerta degli oneri relativi alle disposizioni in materia di sicurezza, di condizioni e di previdenza ed assistenza in vigore nel luogo dove debbono essere eseguiti i lavori e di accettare, senza condizione o riserva alcuna, tutte le norme e disposizioni contenute nel bando di gara, nel capitolato speciale d'appalto, nel piano di sicurezza e nei grafici di progetto e di aver preso esatta cognizione della natura dell'appalto;
- b3) di avere effettuato uno studio approfondito del progetto e di ritenerlo adeguato e realizzabile per il prezzo corrispondente all'offerta presentata e di avere accertato l'esistenza e la reperibilità sul mercato dei materiali e della mano d'opera da impiegare nei lavori, in relazione ai tempi previsti per l'esecuzione degli stessi;
- b4) di essere in possesso dell'attestazione di qualificazione rilasciatoa dalla SOA o iscrizione alla C.C.I.A.A. per le seguenti categorie;
- b5) di non trovarsi, alla data odierna, in alcuna delle situazioni costituenti causa di esclusione dalle gare per l'affidamento di lavori pubblici con riferimento ai requisiti d'ordine generale richiesti al precedente punto 9b del presente bando e che nessuna variazione è intervenuta successivamente al rilascio dell'attestazione di qualificazione. Tale dichiarazione deve essere resa dal titolare o dal legale rappresentante, mentre per quanto riguarda i requisiti di cui alla lettera b1,b2 del predetto punto 9b la dichiarazione deve essere resa:

A) Imprese individuali: dal titolare e da tutti i direttori tecnici se si tratta di persone diverse dal titolare

B) Società commerciali cooperative e loro consorzi:

- da tutti direttori tecnici delle società di qualsiasi tipo, cooperative e loro consorzi;
- da tutti i soci accomandatari nel caso di accomandita semplice;
- da tutti i componenti la società in caso società in nome collettivo;
- da tutti gli amministratori muniti dei poteri di rappresentanza di Società di qualunque altro tipo;

b6) di non trovarsi in una delle situazioni di incompatibilità indicate al punto 10 del presente bando;

b7) di avere ottemperato alla legge 12/03/99 n° 68 (norma per il diritto al lavoro dei disabili). Nel caso in cui il concorrente non risulti nelle previsioni di detta legge, dovrà dichiarare tale circostanza;

b8) che direttori tecnici dell'Impresa sono:..... e che (in relazione al tipo di società) i legali rappresentanti o amministratori con potere di rappresentanza sono:.....

i soci accomandatari sono:.....

i soci in nome collettivo sono:.....

b9) di non trovarsi nella causa di esclusione di cui all'art. 1 bis della legge 18.10.2001 n° 383 come modificato dall'art. 1 del D.L. 25.09.2002 n° 210, in tema di emersione del lavoro sommerso;

b10) di aver preso esatta cognizione del contenuto di cui al punto 16 lett. N) del presente bando e di accettarne gli obblighi in caso di aggiudicazione;

16) AVVERTENZE E CAUSE DI ESCLUSIONE

- a) Il recapito del plico sigillato contenente i documenti per la partecipazione alla gara in oggetto rimane ad esclusivo rischio del mittente, ove, per qualsiasi motivo, anche di forza maggiore, lo stesso non giunga a destinazione entro il termine perentorio delle ore 09.00 del giorno fissato per la gara; oltre detto termine il plico sarà escluso dalla gara;
- b) Saranno esclusi dalla gara i plichi privi di chiusura con ceralacca nonché i plichi che, pur forniti della chiusura con ceralacca, non rechino sulla stessa ceralacca l'impronta del sigillo;
- c) Sarà esclusa dalla gara l'offerta contenuta in busta la quale non sia chiusa con ceralacca, non rechi sulla chiusura con ceralacca l'impronta del sigillo come precedentemente prescritto, non sia controfirmata su tutti i lembi di chiusura;
- d) Si precisa che si farà luogo all'esclusione dalla gara quando manchi anche una sola delle modalità prescritte;
- e) Si procederà all'aggiudicazione dell'appalto anche nel caso in cui sia pervenuta o sia rimasta in gara una sola offerta;
- f) Non sono ammesse offerte condizionate o espresse in modo indeterminato e con semplice riferimento ad altra offerta;
- g) Quando vi sia discordanza fra l'offerta percentuale di ribasso indicata in cifre e quella indicata in lettere, è valida l'offerta più vantaggiosa per l'Amministrazione. Si procederà all'esclusione della gara nel caso in cui sia stata omessa la percentuale di ribasso.
- h) Non hanno efficacia eventuali dichiarazioni di ritiro delle offerte già presentate nè sono efficaci le offerte di uno stesso concorrente successive a quella presentata; può essere presentata, con le stesse modalità ed entro i termini del presente bando, documentazione integrativa e in tal caso dovrà essere espressamente indicato nella busta che trattasi di documentazione integrativa;
- i) Nel caso in cui risultino aggiudicatarie due o più offerte fra loro, in dipendenza della medesima cifra percentuale di ribasso offerta, si procederà all'aggiudicazione attraverso sorteggio tra le medesime offerte risultate alla pari, come stabilito con Determinazione dell'Autorità del 26.10.1999;
- l) Si farà luogo all'esclusione dalla gara oltre che per le cause espressamente previste nel predetto bando anche qualora manchi o sia incompleto o non sia conforme qualcuno dei documenti o delle dichiarazioni richieste dal presente bando. Si farà altresì luogo all'esclusione dalla gara qualora venga accertato dalla documentazione prodotta in gara la mancanza dei requisiti d'ordine generale e di qualificazione richiesti nel presente bando;
- m) Le sottoscrizioni delle dichiarazioni sostitutive di atto notorio possono essere autenticate o accompagnate da copia fotostatica di documento di identità dei sottoscrittori in corso di validità, a pena di esclusione.
- n) **L'impresa aggiudicataria prima della stipula del contratto deve presentare tutta la documentazione idonea a dimostrare il possesso dei requisiti dichiarati in gara, la cauzione definitiva nella misura del 10% dell'importo contrattuale, modello GAP, Piano operativo di Sicurezza, polizze fidejussorie ai sensi dell'art. 30 commi 3° e 4° e con i massimali di cui agli artt. 103 e 104 del D.P.R. 554 DEL 21.12. 1999 e ogni altro documento che sarà ritenuto indispensabile dall'amministrazione appaltante;**
- o) Tutte le spese contrattuali sono a carico dell'aggiudicatario;
- p) Le prescrizioni del presente bando sostituiscono o modificano quelle eventualmente diverse contenute nel capitolo speciale d'appalto;
- q) Per la risoluzione di eventuali controversie si applicano le norme di cui agli artt. 31 bis e 32 della L. 11/02/1994 n. 109 e successive modifiche ed integrazioni. Le parti di comune accordo possono escludere la competenza arbitrale e definire il contenzioso al competente giudice. L'amministrazione si riserva la facoltà, in caso di fallimento o di risoluzione del contratto per grave inadempimento dell'originario appaltatore, di interpellare il secondo classificato al fine di stipulare un nuovo contratto per il completamento dei lavori alle medesime condizioni economiche già proposte in sede di offerta; e, in caso di fallimento del secondo classificato, di



interpellare il terzo classificato per la stipula di nuovo contratto alle condizioni economiche offerte dal secondo classificato;

- r) La stazione appaltante, si riserva di disporre, in auto tutela, con provvedimento motivato, ove ne ricorra la necessità, la riapertura delle operazioni di gara e l'eventuale ripetizione della gara;
- s) Dati personali. Ai sensi dell'art. 10 L. 31.12.1996 n° 675, si precisa che il trattamento dei dati personali sarà improntato a liceità e correttezza nella piena tutela dei diritti dei concorrenti e della loro riservatezza; il trattamento dei dati ha la finalità di consentire l'accertamento dell'idoneità dei concorrenti a partecipare alla procedura di affidamento dei lavori di cui al presente bando.
- t) Il presente bando sarà pubblicato all'albo pretorio del Comune ed è consultabile sul sito internet di cui al paragrafo 1.

IL RESPONSABILE DELL'AREA TECNICA
(Geom. Brancatelli Domenico)



Bando valle segreta